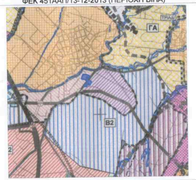
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Γ.Π.Σ. ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΘΕΡΜΗΣ
(ΦΕΚ 451ΑΑΠ/13-12-2013 (ΠΕΡΙΟΧΗ ΒΙΠΑ)



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Ε 1983 ΚΑΛΑΜΑΚΑΣ 1:5000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ

- ΟΡΙΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΜΕΝΟΥ ΓΠΣ
- ΟΡΙΟ ΠΑΛΑΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΘΕΡΜΗΣ
- ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ

- ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ - ΓΕΙΤΟΝΙΑ
- ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
- ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
- ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΤΥΠΟΥ Α
- ΚΕΝΤΡΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ ΠΟΛΗΣ
- ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ
- ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ
- ΔΗΜΟΤΙΚΟ
- ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ
- ΕΚΚΛΗΣΙΑ
- ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ
- ΒΙΠΑ
- ΕΜΟ (ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΧΑΜΗΛΗΣ ΟΧΛΗΣΗΣ
- ΠΡΑΣΙΝΟ - ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ
- ΠΕΡΙΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ - ΡΕΜΑΤΑ
- ΙΔΙΑΙΤΕΡΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
- ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΟΔΟΥ
- ΌΡΙΑΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ

ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

- ΚΥΡΙΑ ΥΠΕΡΑΣΤΙΚΗ ΑΡΤΗΡΙΑ
- ΚΥΡΙΑ ΥΠΕΡΑΣΤΙΚΗ ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ
- ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΥΣΑ ΥΠΕΡΑΣΤΙΚΗ ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ ΕΠΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΟΛΟΡΑ Α.Ε. - ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ ΕΠΣ

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ Ε.Π.Σ. : Ε= 47.986.65 τ.μ.

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΕΠΣ:

Χρήσεις γης βάσει του άρθρου 8 του Π.Δ/τος 21.06.2018 (ΦΕΚ 114/Α/2018). Παραγωγικές δραστηριότητες (χονδρικής και μέσης όγκότητας με περιορισμούς, (ΥΠΕΝ/ΔΣΜΗ/1119/21 13/01/2020 Απόφαση Προϋγκρίσης).

(1) Κατοικία για προσωπικό [illegible] των εγκαταστάσεων
(9) Χώρος συνάθροισης κοινού [illegible] προσωπικό των εγκαταστάσεων) Επιτρέπεται με την προϋπόθεση ότι σπουδή [illegible] εγκαταστάσεων ή εξυπηρετεί τις ανάγκες των εργαζόμενων σε αυτές. Η χρήση αυτή δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει το 30% [illegible] κτιρίων γραφείων του υποέργου.
(10) Εμπόριο και παροχή υπηρεσιών, [illegible] εκθεσιακοί χώροι εκθεσιακών κέντρα (10.6).
(11) Γεωργία / Κέντρα Έρευνας / Θεμελιώνεται [illegible]
(16) Σταθμευμένα οχήματα - γήπεδα χωρίς περιορισμό [illegible] βάρους.
(18) Πλυντήρια - λιπαντήρια αυτοκινήτων.
(20) Αποθήκες (χειρωνάξ και μέσης όγκότητας).
(21) Εγκαταστάσεις εφοδιασμού.
(22) Επιχειρηματικό εργαστήριο.
(23) Βιοτεχνικές και βιομηχανικές εγκαταστάσεις χαμηλής [illegible] μέσης όγκότητας.
(29) Εγκαταστάσεις ανακύκλωσης συσκευασιών και υλικών.
(32) Χώρος επεξεργασίας και διάθεσης λυμάτων.
(34) Εγκαταστάσεις ΑΠΕ.

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

ΤΟΜΕΑΣ Α (ακίνητο 1): Οι όροι και περιορισμοί δόμησης παραμένουν [illegible] ισχύουν (ΦΕΚ 428/Δ/2000)

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : 0.8
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ : 60%
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΓΠΕΔΟΥ : 5μ.

ΤΟΜΕΑΣ Β(ακίνητο 2 και 3):
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : 0.9
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ : 55%
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΑ ΠΙΣΩ ΚΑΙ ΠΛΑΓΙΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΓΠΕΔΟΥ: 5μ
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΕΠΗ-ΤΗΣ- ΟΔΟΥ ΟΡΙΟ ΓΠΕΔΟΥ: 10μ

Οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης παραμένουν ως έχουν.

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ Ε.Π.Σ. ΚΟΛΟΡΑ Α.Ε:

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΘΕΣΗ ΥΠΟΓΕΙΑΣ ΖΕΥΞΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΕΚΤΙΜΗΣΕΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΑΝΑΡΙΧΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ANDRIANA KATSINA
2022.02.02 10:23

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :	colora s.a. ΚΟΛΟΡΑ Α.Ε.
ΕΡΓΟ :	ΜΕΛΕΤΗ ΕΙΔΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (Ε.Π.Σ.) ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΚΟΛΟΡΑ Α.Ε.
ΘΕΣΗ :	ΔΕ ΘΕΡΜΗΣ, ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ, ΠΕ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΕΓΚΡΙΣΗ Ε.Π.Σ.
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:	Π.4
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΠΡΟΤΑΣΗ ΕΠΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ:	1:2.000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:	ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2023

ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ ΣΤΗΝ ΑΠΟ 28/4/2023 ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΑΣΤΙΚΩΝ & ΠΕΡΙΑΣΤΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

DELTA ENGINEERING
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ
info@deltaengineering.gr | www.deltaengineering.gr
Σπυρίδων Ε. Συνεργάτες
ΟΜΙΛΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ

Θεσσαλονίκη: 26ης Οκτωβρίου 43 | 54627 | Limani Center | 2310 514020 Αθήνα: Πανεπιστημίου 10 | 10671 | Σύνταγμα | 210 9580000

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:		
ΜΕΛΕΤΗ Ε.Π.Σ.:	ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΚΑΡΦΟΠΟΥΛΟΥ	Δπλ. Πολίτικος Μηχανικός ΑΠΘ
	ΓΕΩΡΓΙΑ ΓΕΜΕΝΕΤΖΗ	Δρ.Πολεοδομίας - Χωροταξίας, Δπλ. Αρχιτέκτων Μηχανικός ΑΠΘ, Msc
	ΤΑΤΙΑΝΑ ΑΓΓΕΛΙΔΟΥ	Δπλ. Μηχανικός Χωροταξίας και Ανάπτυξης ΑΠΘ, MSc
	ΔΗΜΗΤΡΑ ΑΥΓΟΥΣΤΑΚΗ	Δπλ. Μηχανικός Χωροταξίας και Ανάπτυξης ΑΠΘ, MSc

ΣΦΡΑΓΙΔΑ / ΥΠΟΓΡΑΦΗ

Δ. ΚΑΡΦΟΠΟΥΛΟΥ & ΣΙΑ Ε.Τ.Ε.
ΟΔ.15 ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ-ΤΗΛ.6977013 ΚΗΛΑΝΔΙ
ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΕ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗ ΕΥΘΥΝΗ
Δ/νσι: Ο/Δ 15 ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ ΚΗΛΑΝΔΙ - LIMAN CENTER
Τ.Κ. 54627 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Τηλ.: 2310514020
Α.Φ.Μ. 998979000 - Δ.Ο.Υ. ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗΣ
Αρ.Γ.Ε.Μ.Η. 123501000400 - Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 1299

ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ & ΑΝΘΗΝΤΗΣΕΩΝ

Το παρόν σχεδιόγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ. την 4/5/2023 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 60 ..... Εκκαθάριστή του.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Ε.ΠΑΠΑΚΟΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Χ. ΚΑΣΑΠΗ